



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR  
Stanje na dan: 25.09.2020. 08:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300080, BRANJINA

Broj ZK uložka: 37

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14018/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	390	ALOJZIJA STEPINCA ORANICA DVORIŠTE KUĆA, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA 70 POMOĆNA ZGRADA čardak, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA			4656 3736 750 150 20	
2.	809	ŠUMA STUDENAC			1912	
3.	810	VINOGRAD STUDENAC			816	
4.	811	BRANJINA PLANINA ŠUMA DVORIŠTE LIVADA NADSTREŠNICA, Branjina, BRANJINA PLANINA STAMBENA ZGRADA, Branjina, BRANJINA PLANINA 10			4206 2004 553 1450 39 160	
		UKUPNO:			11590	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-5119/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA:UPI-361-03/12-06/105 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA 20.02.2013, u smislu čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za građevine izgrađene na kč.br. 811.	
	Zaprimljeno 22.03.2018.g. pod brojem Z-6591/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, u smislu čl.149 Zakona o gradnji (NN153/13 i 20/17) da je za evidentiranje kuće i pomoćne zgrade-čardak izgrađene na kč.br.390 priložena Uporabna dozvola Klasa:UP/I-361-05/17-30/000684 od 13.01.2018.g. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Beli Manastir.	



Katastarska općina: 300080, BRANJINA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>VODOGRADNJA OSIJEK D.D. OSIJEK, OIB: 84765164046, OSIJEK, PETEFI Š. 206 A</b>		
1.3	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3629/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-2067/18 04.03.2019	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-2818/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretninama solemiziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod br. OV-8323/14 dana 27. listopada 2014. godine, punomoći od 29. listopada 2014. godine i dva rješenja Trgovačkog suda, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 11.359.200,77 kuna, za korist: <b>MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2</b>	11.359.200,77 KN	na 3.1
3.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5919/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018, uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupi naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o., OIB: 86144563117, Lučki Prilaz 2, 31000 Osijek.		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5232/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ:07/2018 SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ POD ABR. OV-3855/2018 07.03.2018, u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	1.350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5919/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018, uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupi naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o., OIB: 86144563117, Lučki Prilaz 2, 31000 Osijek.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-6718/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-5242/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU 12.03.2018, zajedničke hipoteke zk.ul.br. 19054 k.o. Osijek.		na 4.1

Katastarska općina: 300080, BRANJINA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2166/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 6 ST-2067/18-9 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 07.02.2019, zabrane raspolaganja nekretninama.		
6.			
6.7	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-14018/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava pod Z-3379/19.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 14426/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:

VERICA MIJATOVIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR  
Stanje na dan: 25.09.2020. 08:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300080, BRANJINA

Broj ZK uložka: 175

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14018/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	400	ALOJZIJA STEPINCA DVORIŠTE KUĆA, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA 86 NADSTREŠNICA, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA GOSPODARSKA ZGRADA, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA SPREMNIK Sabirna jama, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA SILOS, Branjina, ALOJZIJA STEPINCA			7934 6585 132 212 366 150 489	
		UKUPNO:			7934	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-16928/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO BELI MANASTIR KLASA:UP/I-361-03/18-08/77 16.05.2018, u smislu čl 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za građevine izgrađene na kč.br. 400.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 VODOGRADNJA OSIJEK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 84765164046, OSIJEK, PETOFI ŠANDORA 206	
A		
5.2	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3629/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-2067/18 04.03.2019	na 5 (1.1)



Katastarska općina: 300080, BRANJINA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.		11.359.200,77 KN	
1.1	<p>Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-2818/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretninama solemiziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod br. OV-8323/14 dana 27. listopada 2014. godine, punomoći od 29. listopada 2014. godine i dva rješenja Trgovačkog suda, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 11.359.200,77 kuna, za korist:</p> <p><b>MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2</b></p>		na 1.1
1.2	<p>Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5919/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018, uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupi naprijed ispred uknjižbe prava zalog uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o., OIB: 86144563117, Lučki Prilaz 2, 31000 Osijek.</p>		
2.		1.350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.1	<p>Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5232/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ:07/2018 SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ POD ABR. OV-3855/2018 07.03.2018, u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b></p>		na 2.1
2.2	<p>Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5919/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, OVJERENE PO JAVNOM BILJEŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018, uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupi naprijed ispred uknjižbe prava zalog uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o., OIB: 86144563117, Lučki Prilaz 2, 31000 Osijek.</p>		na 2.1
2.3	<p>Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-6718/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-5242/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU 12.03.2018, zajedničke hipoteke zk.ul.br. 19054 k.o. Osijek.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2166/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 6 ST-2067/18-9 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 07.02.2019, zabrane raspolaganja nekretninama.</p>		
4.			na 4.1
4.7	<p>Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-14018/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava pod Z-3379/19.</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 175

Katastarska općina: 300080, BRANJINA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 14424/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:  
VERICA MIJATOVIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BELI MANASTIR  
Stanje na dan: 25.09.2020. 08:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300101, DARDA

Broj ZK uložka: 2851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14018/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	679/5	ORANICA			155	
2.	3649	VATROSLAVA LISINSKOG DVORIŠTE KUĆA, Darda, VATROSLAVA LISINSKOG 1B			498 294 204	
		UKUPNO:			653	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-6115/2018  ZABILJEŽBA, U smislu odredbi čl. 148. i 149 Zakona o gradnji (NN. 153/13 i 20/17), zabilježuje se da je za kuću sagrađene na kčbr. 3649 (ranije kčbr. 679/4 i 680/5) priložena pravomoćna uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/17-30/000679 od 13.01.2018. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Beli Manastir.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VODOGRADNJA OSIJEK D.D., OIB: 84765164046, OSIJEK, PETEFI Š. 206 A		
1.3	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3629/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-2067/18 04.03.2019	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.		11.359.200,77 KN	
3.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-2818/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke na nekretninama solemiziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod br. OV-8323/14 dana 27. listopada 2014. godine, punomoći od 29. listopada 2014. godine i dva rješenja Trgovačkog suda, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 11.359.200,77 kuna, za korist:		



Katastarska općina: 300101, DARDA

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2</b>		na 3.1
3.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5919/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, OVJERENE PO JAVNOM BILEJŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018, uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupi naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o., OIB: 86144563117, Lučki Prilaz 2, 31000 Osijek.		
4.		1.350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5232/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ:07/2018 SOLEMIZIRANOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ POD ABR. OV-3855/2018 07.03.2018, u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>		na 4.1
4.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5919/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOŽNE IZJAVE RADI UKNJIŽBE USTUPA PRVENSTVENOG RADI ZAMJENE MJESTA U PRVENSTVENOM REDU, OVJERENE PO JAVNOM BILEJŽNIKU MIRJANI BORIĆ POD POSLOVNIM BROJEM OV-3111/18 14.03.2018, uknjiženog pod br. Z-5232/18, za korist vjerovnika II, Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, na način da založno pravo uknjiženo za korist vjerovnika II pod br. Z-5232/18 stupi naprijed ispred uknjižbe prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-2818/14, za korist vjerovnika I, Massilia d.o.o., OIB: 86144563117, Lučki Prilaz 2, 31000 Osijek.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-6718/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-5242/2018 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU 12.03.2018, zajedničke hipoteke zk.ul.br. 19054 k.o. Osijek.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2166/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 6 ST-2067/18-9 TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 07.02.2019, zabrane raspolaganja nekretninama.		
6.			na 6.1
6.7	Zaprimljeno 03.09.2019.g. pod brojem Z-14018/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava pod Z-3379/19.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14425/2020



Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:  
VERICA MIJATOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 25.09.2020. 08:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 15721

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13985/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/27	POSLOVNA GRAĐEVINA BR.206-A S PRATEĆIM SADRŽAJIMA I EKONOMSKO DVORIŠTE			1471	
		UKUPNO:			1471	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-378/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), da je za građevine izgrađene na kčbr. 1/27 u A priložen akt za uporabu i to ovjerena preslika uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Osijek broj klasa UP/Io-361-05/02-01/223 urbroj 2158-03-02/3-03-05 J.Đ. od 17.01.2003. broj OV-142/2018.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VODOGRADNJA OSIJEK D.D. , OSIJEK, SPLAVARSKA 2/A		
1.5	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019	
	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joze, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tudmana 28, na nekretninama upisanim u A	
1.6	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019	na I (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.	
1.7	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A	



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. br. Ov-8533/14, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A (glavna hipoteka) u iznosu od 480.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	480.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 8723, k.o. Osijek, zk.ul. 2851 k.o. Darda i u zk.ul. 37 k.o. Branjina, označene kao sporedna hipoteka.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 27.10.2014.g. Ov.br- 8323/14 uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 11.359.200,77 Kn. ( kao Sporedni uložak) za korist: <b>MASSILIA, OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2</b>	11.359.200,77 KN	USTUP REDA PRVENSTVA IZA Z-5242/2018.
6.2	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 8723		
6.3	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist <b>KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	1.350.000,00 EUR	USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14.
7.2	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 19054 k.o. Osijek.		na 7.1

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018  Prvenstveni red upisa: Z-5242/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 14428/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:

VERICA MIJATOVIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 25.09.2020. 08:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 215

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3642/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	581	KUĆA I DVOR U MJESTU			688	
		UKUPNO:			688	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VODOGRADNJA OSIJEK D.D. OSIJEK, OSIJEK, Š.PETEFIJA 206/A	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3642/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-2067/18 04.03.2019	na I (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5208/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 7/2018 07.03.2018, potvrđenog kod Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod br. OV-3855/2018 dana 07.03.2018., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine do 1.350.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinačnog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove, te prema svim uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	1.350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-6763/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA 12.03.2018, upisan u zkul 19054 ko Osijek		na I I

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2115/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-2067/18-9 07.02.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretnina u A, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja odnosno suda.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn  
naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14421/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:

VERICA MIJATOVIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 25.09.2020. 08:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 8723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13985/2019

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1/9	KUĆA BR.10 I DVORIŠTE BOHINJSKA ULICA			510	
		UKUPNO:			510	

#### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-376/2018	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu stambene namjene upisanu na kčbr. 1/9 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g. br. KI: UP/I-361-05/17-30/000494 od 28.11.2017.g., izdana od Grada Osijeka, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, pravomoćna dana 30.11.2017.g.	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VODOGRADNJA OSIJEK D.D., OSIJEK, SPLAVARSKA 2/A		
1.5	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joze, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tudmana 28, na nekretninama upisanim u A	
1.6	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A	



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.06.2014. br. Ov-8533/14, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A (sporedna hipoteka) u iznosu od 480.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	480.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 26.06.2014. broj Z-4912/14 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 15721, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava- hipoteke na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 27.10.2014.g. Ov.br- 8323/14 uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 11.359.200,77 Kn. ( kao Glavni uložak) za korist: <b>MASSILIA, OIB: 86144563117, OSIJEK, LUČKI PRILAZ 2</b>	11.359.200,77 KN	USTUP REDA PRVENSTVA IZA Z-5242/18.
6.2	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8300/14 Zabilježuje se da su kao Sporedni ulošci određeni z.k. ul. 15721, 19055 i 19054 (E1) k.o. Osijek		
6.3	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist <b>KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>	1.350.000,00 EUR	USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14.
7.2	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 19054 k.o. Osijek.		na 7.1



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-5892/2018  Prvenstveni red upisa: Z-5242/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem založne izjave br. OV-3109/18. od 14.03.2018. uknjižuje se ustup reda prvenstva radi zamjene mjesta u prvenstvenom redu hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-5242/2018. u iznosu od 1.350.000,00 EUR-a u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb opisanog pod C rbr. 7.1. i hipoteke uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-8300/14. u iznosu od 11.359.200,77 kn u korist Massilia, OIB:86144563117, Osijek, Lučki prilaz 2 opisanog pod C rbr. 6.1. na način da založno pravo - hipoteka uknjižena pod br. Z-5242/18 stupa naprijed u prvenstvenom redu ispred založnog prava - hipoteke uknjižene pod br. Z-8300/14.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14427/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:

VERICA MIJATOVIĆ

